

Rejestr zgłoszonych uwag w ramach konsultacji społecznych

projektu *Uchwały Rady Miejskiej w Busku-Zdroju w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Busko-Zdrój* wraz z załącznikami

Lp.	Zgłaszający	Część dokumentu do którego odnosi się uwaga	Obecny zapis	Propozycja zmiany wraz z uzasadnieniem	Stanowisko wraz z uzasadnieniem
1.	Mieszkaniec Gminy Busko-Zdrój	Projekt Uchwały Rady Miejskiej w Busku-Zdroju w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Busko-Zdrój	Ustanawia się na rzecz Gminy Busko-Zdrój prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na podobszarach rewitalizacji	Brak prawa pierwokupu Uzasadnienie: Gmina nie korzystała z prawa, a generuje ogromne koszty dwóch aktów notarialnych.	Uwaga została uwzględniona częściowo. Zgodnie z ustawą o rewitalizacji w uchwale w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji rada gminy może ustanowić na rzecz gminy prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości, nieruchomości określonego rodzaju lub określonych nieruchomości – położonych na obszarze lub wskazanych podobszarach rewitalizacji, w okresie dwóch pierwszych lat od wejścia w życie uchwały. Celem ustanowienia prawa pierwokupu na rzecz gminy jest zapewnienie, w ramach koordynacyjnej roli gminy w rewitalizacji, szerszej możliwości nabywania nieruchomości w celu realizacji przedsięwzięć wynikających z gminnego programu rewitalizacji. Ustanowienie prawa pierwokupu wzmacnia prawne narzędzia prowadzące do tworzenia i gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości. Dlatego uznaje się za zasadne umożliwienie korzystania z tego narzędzia, dzięki któremu gmina będzie miała większe możliwości prowadzenia efektywnego procesu rewitalizacji. Biorąc pod uwagę propozycję zmiany zapisu dot. prawa pierwokupu w projekcie uchwały skorygowano zapis „ <i>Ustanawia się na rzecz Gminy Busko-Zdrój prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na podobszarach rewitalizacji</i> ” na „ <i>Ustanawia się na rzecz Gminy Busko-Zdrój prawo pierwokupu nieruchomości położonych na podobszarach rewitalizacji, za wyjątkiem gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, własności lokali w budynkach wielomieszkaniowych wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej,</i>

Załącznik nr 1 do Informacji podsumowującej przeprowadzone konsultacje społeczne projektu *Uchwały Rady Miejskiej w Busku-Zdroju w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Busko-Zdrój* wraz z załącznikami

					<i>oraz stanowisk postojowych w garażach podziemnych i naziemnych”.</i>
2.	Mieszkaniec Gminy Busko-Zdrój	Projekt Uchwały Rady Miejskiej w Busku-Zdroju w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Busko-Zdrój	Ustanawia się na rzecz Gminy Busko- Zdrój prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na podobszarach rewitalizacji	Wyłączenie obszarów wiejskich z prawa pierwokupu nieruchomości Uzasadnienie: Utrudniający procedury sprzedaży działek i rozwój miejscowości poprzez napływ nowych inwestorów i mieszkańców.	Uwaga została uwzględniona częściowo. Uzasadnienie jak wyżej.

pełniący funkcję BURMISTRZA
Miasta i Gminy Busko-Zdrój

Mirosław Wieczorek